

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Air Technology s.r.o., sídlem: Čajkovského 4235/47, 695 01 Hodonín, IČ: 253 02 248

I. Preamble

1.1 Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále v textu pouze jako „VOP“) tvoří součást smlouvy o dílo uzavřené mezi Objednatel – Air Technology s.r.o., sídlem: Čajkovského 4235/47, 695 01 Hodonín, IČ: 253 02 248, a Zhotovitelem, kterým je subjekt uvedený v této smlouvě (dále jen „Smlouva“).

1.2 VOP jsou ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále v textu pouze jako „občanský zákoník“) nedílnou součástí Smlouvy a obsahují podrobnou úpravu vzájemných práv a povinností ujednáných Objednatelem a Zhotovitelem.

II. Dílo

2.1 Dílem se rozumí zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části.

2.2 Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Vždy za provedení díla, za všechny vztahy ze Smlouvy a za vady díla odpovídá Zhotovitel stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám.

2.3 Zhotovitel provádí dílo dle **harmonogramu**, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak. Harmonogram se stává nedílnou součástí Smlouvy.

2.4 Provedení díla se rozumí zejména úplné a funkční provedení všech prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením dohodnutých prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinací a kompletační činnosti celé stavby.

2.5 Mimo všechny výše definované činnosti jsou součástí provedení díla zejména i následující práce, činnosti a dodávky:

- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady výměrných poplatků a nájemného,
- f) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (j dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě)
- h) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- i) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- j) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopky, propustky apod.),
- l) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- m) zabezpečení ostrahy staveniště (pracoviště) a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných,
- n) věcná a časová koordinace činností všech subdodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost,
- o) provedení geodetického zaměření dokončeného díla ve třech vyhotovených v listinné grafické podobě a rovněž v digitální podobě ve formátu .dwg a .pdf.

2.6 Geodetické zaměření dokončeného díla (dle odst. 2.5 písm. o) je Zhotovitel povinen

nechat provést a ověřit oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Součástí tohoto zaměření musí být zejména geodetické zaměření skutečného provedení díla, geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí a doklady o vytýčení stavby.

III. Provádění díla

3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smluvními podmínkami, předanou projektovou dokumentací, s odbornou péčí, a to bez vad a tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel, a chránit její až do doby jeho převzetí Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude obsahově provedeno v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a veškerými veřejnými povoleními, stanovisky a jinými dokumenty, které se k dílu vztahují.

3.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím kvalifikovaného personálu, včetně odborného dohledu, jakož i dodávat materiály a součásti zařízení staveniště (pracoviště) a jiné věci, bez ohledu na to, zda jsou dočasné nebo trvalé povahy, za účelem provedení a ochrany svých výkonů v rozsahu a v termínech, tak jak je tato povinnost ve Smlouvě specifikována nebo z ní může být rozumně vyvozena.

3.3 Zhotovitel výslovně potvrzuje a garantuje, že předmět Smlouvy obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla, že ujednaná cena díla je správně a úplná kalkulována, že ceny v položkových rozpočtech nebo na jiných místech ve Smlouvě jsou postačující, aby byly kryty všechny náklady, které vznikly nebo mají vzniknout v souvislosti s jeho smluvními závazky.

3.4 Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele, pokud neodporují obsahu Smlouvy nebo právním předpisům a přesně a včas je splnit. Na případnou nevhodnost pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen před zahájením plnění daného pokynu Objednatele prokazatelně písemně upozornit.

3.5 Zhotovitel dále potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že jí shledal bez závad.

3.6 Zhotovitel je povinen, pokud je to nutné nebo bude-li to Objednatel požadovat, na vlastní náklad vyhotovit výrobní dokumentaci, která bude detailním rozpracováním projektové dokumentace, bude zpracována v návaznosti na Zhotovitelem provedené zaměření dle skutečnosti a bude v souladu se smluvními dokumenty, platnými právními předpisy, hygienickými a technickými normami, zejména pro strojí a elektronické vybavení, výtahy, ocelové konstrukce, fasády, schodiště, truhlářské výrobky, atd. Výrobní dokumentace vyhotovená Zhotovitelem podléhá schválení Objednatelem. Zhotovitel není oprávněn tuto výrobní dokumentaci použít k provádění díla bez předchozího schválení Objednatelem. Výrobní dokumentace vyhotovená Zhotovitelem musí být předložena ve třech provedeních a v jedné digitální verzi Objednateli nejméně 15 dní před zahájením prací ke schválení. Platí, že schválení výrobní dokumentace Objednatel nepřebírá odpovědnost za její správnost či úplnost ani za výsledek díla.

3.7 Pokud Objednatel předá Zhotoviteli vlastní výrobní dokumentaci, je Zhotovitel povinen tuto dodanou výrobní dokumentaci použít výlučně k provádění díla. Zhotovitel je povinen dodanou výrobní dokumentaci s odbornou péčí prozkoumat a odpovídat za správnost této dodané výrobní dokumentace, pokud neoznámí své námitky proti této dodané výrobní dokumentaci Objednateli bez zbytečného odkladu po předání výrobní dokumentace Zhotoviteli.

3.8 Zhotovitel je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací prokazatelně písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předávaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od Objednatele ke zhotovení díla, včetně návrhů na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v přiměřené lhůtě.

3.9 Opomene-li Zhotovitel podat písemně

upozornění nebo nesplní-li svoji povinnost prozkoumat předanou projektovou dokumentaci, jiné doklady nebo věci, odpovídá Objednateli za veškeré z toho vzniklé škody.

3.10 Zhotovitel je povinen se při své činnosti podle této Smlouvy řídit pokyny, které obdrží od Objednatele. Pokud Zhotovitel nesplní pokyn Objednatele bez zbytečného odkladu, je Objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního deníku, případně zaslat Zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude Zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od doručení, je Objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným Zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost Zhotovitele za realizované dílo. Zhotovitel je povinen splnit pokyn Objednatele okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajících se vztahu k veřejnosti, přilehlých nemovitostí nebo dodržení právních norem.

3.11 Snížení rozsahu prací bude provedeno na základě dodatku ke Smlouvě. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto dodatku nebudou provedeny či dodány.

3.12 Vícepráce či změny kvality díla může Zhotovitel provést pouze na základě dodatku ke Smlouvě. Pro kalkulaci ceny víceprací použije Zhotovitel jednotkové ceny z ceny díla uvedené ve své nabídce, kterou podal v rámci zadávacího řízení, jehož předmětem bylo zadání zhotovení díla. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v nabídce uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení požadované práce dle ceníků platných v době uzavření Smlouvy.

3.13 Zhotovitel je povinen neproděně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat nedostatky díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem Objednatele a uvedené ve stavebním deníku.

3.14 Na základě požadavku Objednatele Zhotovitel předá Objednateli nejpozději 10 dnů před zahájením díla:

- a) technologické postupy (technologické předpisy závazné pro prováděné práce),
- b) kontrolní a zkušební plán (KZP) na celou dobu provádění díla,
- c) jmenný seznam svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, a kteří jedni budou mít povolen vstup na staveniště (tento seznam lze v průběhu díla aktualizovat doručením změny potvrzené odpovědným zástupcem Zhotovitele).

3.15 Zhotovitel bude předávat Objednateli během provádění díla anebo podle okolností též po provedení díla:

- a) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy,
- b) písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do 2 pracovních dní od jejich provedení,
- c) nejpozději 14 dnů před zahájením přejímávacího řízení ostatní doklady nutné k přejímávacímu řízení.

3.16 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se Objednatel nedostaví a newkoná kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady Objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny. V opačném případě nese všechny náklady Zhotovitel. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole těchto prací, je Zhotovitel povinen na písemnou žádost Objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a

nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

3.17 Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 4 pracovní dny předem Objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách.

3.18 Objednatel může požadovat, aby ti zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé nebo zaměstnanci subdodavatelů, které Objednatel považuje za odborné nebo jinak nezpůsobilé v souvislosti s prováděním díla, byli nahrazeni jinými a Zhotovitel je povinen této žádosti neproděně vyhovět.

3.19 Zhotovitel je povinen vždy přerušit práce na základě písemného rozhodnutí Objednatele. Rozhodne-li Objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění či provádění díla Zhotovitelem či z titulu dodání neodpovídajícího či nevyhovujícího materiálů, zařízení či jiné věci dodané Zhotovitelem, nevzniká Zhotoviteli nárok na prodloužení termínu provedení díla. Objednatel je oprávněn rozhodnout o obnově provádění díla po odpadnutí důvodu k přerušení provádění díla, o obnově provádění díla v omezeném rozsahu nebo za účelem odstranění vadného plnění.

3.20 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušit-li Zhotovitel práce, je povinen tuto skutečnost nejpozději do 12 hodin od jejího zjištění písemně oznámit Objednateli, o této skutečnosti provést zápis do stavebního deníku, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách.

3.21 Při každém přerušení prací je Zhotovitel povinen Objednateli písemně doporučit návrh způsobu zabezpečujícího nejúčelnější a nejefektivnější způsob odstranění překážek provádění díla. Objednatelem schválená opatření je Zhotovitel povinen realizovat. Zhotovitel je dále povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.

3.22 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhům Zhotovitele souvisejícím s přerušением prací vždy do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění díla je Zhotovitel povinen pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném Smlouvou.

3.23 Zhotovitel je povinen být skladovatelem ohledně věcí, které pro provedení díla opatřil Objednatel, tedy tyto věci uložit odděleně od ostatních věcí a opatřovat je s odbornou péčí, tedy je i řádně udržovat.

3.24 Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit své obohacení, pokud závazek provést dílo nebo jeho část zanikl z příčin vyalovaných na straně Objednatele.

IV. Místo provádění díla

4.1 Místem provádění díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provádění díla, zařízení staveniště, příjezdové i přístupové komunikace v prostoru místa provádění díla. Místem provádění díla jsou i prostory mimo vlastní místo výstavby, sloužící jako skládka, k přípravě výroby či k stavbě součástí nebo příslušenství díla, např. ke stavbě inženýrských sítí, větracích šachet apod.

4.2 Zhotovitel, jestliže provádí dílo mimo svou provozovnu, prohlašuje, že provedl místo provádění díla a porovnal jej se smluvními dokumenty, které si pečlivě prostudoval a zkontroloval místa určená pro jeho dočasné zařízení staveniště. Zhotoviteli nebude následně poskytnuto žádné vyrovnání, v důsledku chyb z jeho strany, zanedbání nebo neinformování se o podmínkách na místě provádění díla nebo v jeho okolí. Pokud má Objednatel k dispozici informace, týkající se místa provádění díla, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek, poskytne tyto Zhotoviteli. Zhotovitel má povinnost tyto údaje prozkoumat a ověřit, pokud je to pro jím realizovanou část stavby nezbytné.

4.3 Zhotovitel si je vědom, že po celý čas, během všech fází provádění díla, mohou na místě provádění díla pracovat i jiní zhotovitelé a je povinen neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.

smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Zhotovitel je povinen danou smluvní pokutu zaplatit do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění.

15.10 Jiné pokuty

Pokud Zhotovitel nesplní povinnosti dohodnuté Smlouvou, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za tato další porušení:

- opakované nedodržení pokynů Objednatatele uvedených ve stavebním deníku,
- nepředložení dokladů o původu a kvalitě materiálu,
- Objednatel nepovolené vystavení reklamních nebo informačních tabulí Zhotovitelem,
- neprovedení odůvodněné požadované výměny pracovníků,
- neposkytnutí dohodnuté výkresové dokumentace a dokladů technologických částí,
- neprovedení včasného zaškolení obsluhy zařízení,
- neodevzdání nalezených předmětů na staveništi (pracovišti)

a Zhotovitel je povinen ji uhradit do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění.

15.11 Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

15.12 S výjimkou případu uvedeného v odst. 15.5 je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost Zhotovitele za porušení dané povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti Zhotovitelem.

15.13 Na jakoukoli uplatňovanou smluvní pokutu je Objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a Zhotovitel je povinen tuto fakturu Objednateli ve lhůtě její splatnosti uhradit. V případě, že se Zhotovitel z důvodu na jeho straně nepodaří fakturu doručit (zejména jestliže Zhotovitel odmítne fakturu převzít a/nebo nepřebírá doručované písemnosti a/nebo se bez předchozího upozornění změnil adresu pro doručování a/nebo sídlo), má se za to, že faktura je Zhotovitelem doručena třetí pracovní den následující po dni jejího prokazatelného předání k poštovní přepravě.

XVI. Vlastnické právo a nebezpečí škody

16.1 Vlastnické právo k strojům, zařízením, materiálům či vybavení, které jsou součástí díla, přechází na Objednatele okamžikem doručení na místo provádění díla.

16.2 V případě, že Zhotovitel pro řádné vyhotovení díla vyhotovil nebo nechal vyhotovit výrobní dokumentaci nebo jinou projektovou dokumentaci, stává se okamžikem vzniku této dokumentace vlastníkem Objednatel. Jestliže by touto činností Zhotovitele vzniklo dílo dle autorského zákona, vznikl vynález nebo průmyslový vzor, stává se Objednatel okamžikem vzniku takového díla uživatelem, to znamená držitelem bezvýhradné a časové neomezené licence. Cena za toto právo užiti je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že žádná osoba nemá k předávaným předmětům práva omezující práva Objednatatele dle tohoto ustanovení. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli vzniklou škodu a zajistit vlastní náklady, aby Objednatel mohl nerušeně tato práva vykonávat.

16.3 Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakémkoliv části díla, zařízení a materiálu až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízeních, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění díla.

XVII. Postoupení a započtení pohledávek, platby subdodavatelům

17.1 Jestliže Objednatel zjistí, že Zhotovitel nezaplátí řádně a včas svým subdodavatelům za práce pro Zhotovitele provedené, je Objednatel oprávněn uhradit cenu těchto prací subdodavatelům přímo namísto Zhotovitele na základě postoupení pohledávky.

17.2 Zhotovitel není oprávněn provést započtení své pohledávky vůči Objednateli s pohledávkou Objednatatele vůči Zhotoviteli vyplývající ze Smlouvy.

XVIII. Postoupení prací třetím subjektům (subdodavatelům)

18.1 Zhotovitel je zásadně oprávněn použít pro plnění povinností ze Smlouvy třetích osob. Za plnění subdodavatele však Zhotovitel za jakýchkoli okolností vždy odpovídá tak, jako by plnění poskytoval sám.

XIX. Povinnost mlčenlivosti

19.1 Údaje obsažené ve Smlouvě jsou obchodním tajemstvím Objednatatele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

19.2 Smluvní strany jsou povinny v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících 5 (slovy: pěti) letech po jeho ukončení zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán.

19.3 Pro účely Smlouvy se důvěrnou informací rozumí jakékoliv informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodních (zejména o těch skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství), technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání Smlouvy, které smluvní strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku s výjimkou informací, které:

- jsou známe nebo se v budoucnu stanou známe se všemi detaily široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností obsažených ve Smlouvě,
- strana může zveřejnit, protože je vlastníka dříve, než jí je poskytl druhá strana a je schopna toto tvrzení prokázat,
- strana získala nebo získá od třetí strany, která nebyla vázána Smlouvou a je schopna to nepochybně prokázat.

19.4 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby přístupné důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty zaměstnance, kteří ji musí s vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tyto zaměstnanci byli zavázáni zachovávat o důvěrné informacích mlčenlivost podle odst. 19.1.

19.5 Smluvní strany prohlašují, že zajistí zachování mlčenlivosti i ze strany třetích osob účastnících se naplňování účelu Smlouvy.

19.6 Smluvní strana nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.

19.7 V případě, že smluvní strana poruší povinnosti vyplývající z ustanovení tohoto článku, plně odpovídá za škodu, kterou tím způsobila a je povinna ji v celém rozsahu nahradit.

XX. Zástupci smluvních stran

20.1 Seznam osob oprávněných jednat ve věcech Smlouvy, a to zejména ve věcech realizace díla a ve věcech technických za Objednatatele a Zhotovitele je uveden ve Smlouvě nebo tvoří její přílohu.

20.2 Mimo osob oprávněných podepsat Smlouvu uvedených v záhlaví Smlouvy u jednotlivých stran jsou Smlouvou určeny další odpovědné osoby Objednatatele a Zhotovitele, které jsou oprávněny kniže uvedeným krokům majícím souvislost s prováděným dílem.

20.3 Zástupce Objednatatele ve věcech technických je oprávněn:

- schválit umístění reklamních zařízení,
- schválit výrobní dokumentaci a předkládat požadavky na její zpracování,
- schválit odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami Smlouvy,
- kontrolovat konstrukce, které budou v dalším průběhu prací zakryty a jejich zakrytí schválit zápisem do stavebního deníku,
- odevzdat staveniště (pracoviště) Zhotoviteli,
- požadovat provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- provést pozastavení provádění prací nebo jejich částí,
- vyloučit pracovníky Zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
- provádět kontrolu a odsouhlasení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,

j) provést kontrolu vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě a provádět do nich zápisy,

k) převzít hotové dílo a stanovit vady a nedodělky,

l) převzít odstraněné vady a nedodělky,

m) převzít staveniště (pracoviště) vyklizené Zhotovitelem.

20.4 Zástupce Zhotovitele ve věcech technických je oprávněn:

- převzít staveniště (pracoviště),
- koordinovat realizaci díla včetně provádění změn požadovaných Objednatelem,
- odstranit nebo nahradit materiály a práce, které nejsou v souladu s podmínkami Smlouvy, pokud je schválí Objednatel,
- předkládat žádost o umístění reklamních zařízení,
- zajést do stavebního deníku požádat Objednatatele o kontrolu konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty,
- předkládat Objednateli k odsouhlasení soupisy provedených prací,
- předat hotové dílo Objednateli včetně požadovaných dokladů a provést soupis případných vad a nedodělků,
- zajistit předání odstraněných vad a nedodělků,
- předat vyklizené staveniště (pracoviště) Objednateli.

20.5 Zástupce Objednatatele ve věcech realizace díla je oprávněn:

- odevzdat staveniště (pracoviště) Zhotoviteli,
- kontrolovat konstrukce, které budou v dalším průběhu prací zakryty a jejich zakrytí schvaluje zápisem do stavebního deníku,
- požadovat provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- provést pozastavení provádění prací nebo jejich částí,
- vyloučit pracovníky Zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
- provést kontrolu a odsouhlasení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- schvalovat věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a daňových dokladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve Smlouvě a jejich předkládání k úhradě Objednateli,
- kontrolovat provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),

i) kontrolovat vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě a provádět do nich zápisy,

j) kontrolovat a schvalovat soupisy provedených prací a zjišťovacích protokolů,

k) provést kontrolu technických postupů dle platných ČSN či jiných předpisů,

l) provést kontrolu postupů prací podle časového plánu (harmonogramu) s ustanoveními Smlouvy a upozorňovat Zhotovitele na nedodržení termínů.

m) provést kontrolu řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí a dodržování provozního řádu místa provádění díla,

n) provést organizační zajištění přípravy k předání a převzetí stavby a vlastního přijímacího řízení, včetně převzetí protokolů, atestů, revizních zpráv, písemností a dalších dokladů souvisejících s realizací stavby a uváděním do provozu,

o) provést kontrolu a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby a zabezpečení jejího případného doplnění,

p) převzít hotové dílo a stanovit vady a nedodělky,

q) převzít odstraněné vady a nedodělky,

r) převzít staveniště (pracoviště) vyklizené Zhotovitelem.

20.6 Zástupce Zhotovitele ve věcech realizace díla je oprávněn:

- koordinovat realizaci díla včetně provádění změn požadovaných Objednatelem,
- provádět denní zápisy do stavebního deníku,

c) zápisem do stavebního deníku požádat Objednatatele o kontrolu konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty,

d) předat hotové dílo Objednateli včetně požadovaných dokladů a provést soupis případných vad a nedodělků,

e) zajistit předání odstraněných vad a nedodělků,

f) předat vyklizené staveniště (pracoviště).

20.7 Zástupci Zhotovitele musí být dostatečně kompetentní a na odborné výši, aby mohli předmětné věci projednat a ve věci rozhodnout. Na žádost Objednatatele musí být zástupce Zhotovitele vyměněn, zejména nevykonává-li řádně svou funkci a toto může mít za následek ztížení vedení stavby.

20.8 Zástupci Zhotovitele jsou povinni účastnit se všech jednání v rámci kontrolních dnů stavby a v pracovní dobu být přítomni na staveništi po všechny pracovní dny, ve kterých je realizována stavba. Nepřítomnost zástupce Zhotovitele je možná jen po předchozím souhlasu Objednatatele. Není-li přítomnost zástupce Zhotovitele možná ze závažného důvodu a souhlas Objednatatele není možné získat, zajistí Zhotovitel přítomnost jiné kompetentní osoby, která je vybavena příslušnou pravomocí.

20.9 Zástupci Zhotovitele mohou být vyměněni pouze se souhlasem Objednatatele.

XXI. Závěrečná ustanovení

21.1 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy seznámil s textem tohoto dokumentu, včetně všech příloh, a vzal na vědomí veškeré složitosti a omezení v nich zakotvená a získal veškeré nutné informace ohledně rizik, nenadálých událostí a všech dalších okolností, které mohou ovlivnit smluvní cenu.

21.2 V případě provádění díla Zhotovitelem pověřenou třetí osobou je Zhotovitel povinen přenést práva a povinnosti vyplývající z těchto VOP do smluvních dokumentů mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem.

21.3 V případě, že VOP nebo Smlouva odkazují na jakýkoli obecně závazný právní předpis, rozumí se jím právní předpis ve znění platném v době uzavření Smlouvy. V případě, že takový právní předpis není z jakéhokoli důvodu možno použít, jsou smluvní strany povinny namísto něj použít právní normu svou povahou právnímu předpisu nejbližší.

21.4 Ustanovení VOP nabývají vůči smluvním stranám účinnosti dnem účinnosti Smlouvy, jejíž jsou součástí.

21.5 Ustanovení VOP jsou závazná pro obě smluvní strany, pokud není Smlouvou dohodnuto něco jiného.

21.6 VOP tvoří nedílnou součást Smlouvy.

21.7 Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky s vyloučením kolizních norem.