

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Air Technology s.r.o., sídlem: Čajkovského 4235/47, 695 01 Hodonín, IČ: 253 02 248

I. Preambule

1.1 Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále v textu pouze jako „VOP“) tvoří součást smlouvy o dílo uzavřené mezi Objednatelům – **Air Technology s.r.o.**, sídlem: Čajkovského 4235/47, 695 01 Hodonín, IČ: 253 02 248, a Zhotovitelem, kterým je subjekt uvedený v této smlouvě (dále jen „Smlouva“).

1.2 VOP jsou ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále v textu pouze jako „občanský zákoník“) nedílnou součástí Smlouvy a obsahují podrobnou úpravu vzájemných práv a povinností ujednaných Objednatelům a Zhotovitelem.

II. Dílo

2.1 Dílem se rozumí zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části.

2.2 Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Vždy za provedení díla, za všechny vztahy ze Smlouvy a za vady díla odpovídá Zhotovitel stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám.

2.3 Zhotovitel provádí dílo dle **harmonogramu**, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak. Harmonogram se stává nedílnou součástí Smlouvy.

2.4 Provedením díla se rozumí zejména úplné a funkční provedení všech prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením dohodnutých prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

2.5 Mimo všechny výše definované činnosti jsou součástí provedení díla zejména i následující práce, činnosti a dodávky:

- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- f) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě)
- h) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- i) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- j) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- l) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- m) zabezpečení ostrahy staveniště (pracoviště) a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných,
- n) věcná a časová koordinace činností všech subdodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost,
- o) provedení geodetického zaměření dokončeného díla ve třech vyhotoveních v listinné grafické podobě a rovněž v digitální podobě ve formátu .dwg a .pdf .

2.6 Geodetické zaměření dokončeného díla (dle odst. 2.5 písm. o)) je Zhotovitel povinen nechat provést a ověřit oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Součástí tohoto zaměření musí být zejména geodetické zaměření skutečného provedení díla, geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí a doklady o vytýčení stavby.

III. Provádění díla

3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smluvními podmínkami, předanou projektovou dokumentací, s odbornou péčí, a to bez vad a tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel, a chránit jej až do doby jeho převzetí

Objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude obsahově provedeno v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a veškerými veřejnoprávními povoleními, stanovisky a jinými dokumenty, které se k dílu vztahují.

3.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím kvalifikovaného personálu, včetně odborného dohledu, jakož i dodávat materiály a součásti zařízení staveniště (pracoviště) a jiné věci, bez ohledu na to, zda jsou dočasné nebo trvalé povahy, za účelem provedení a ochrany svých výkonů v rozsahu a v termínech, tak jak je tato povinnost ve Smlouvě specifikována nebo z ní může být rozumně vyvozena.

3.3 Zhotovitel výslovně potvrzuje a garantuje, že předmět Smlouvy obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla, že ujednaná cena díla je správně a úplně kalkulována, že ceny v položkových rozpočtech nebo na jiných místech ve Smlouvě jsou postačující, aby byly kryty všechny náklady, které vznikly nebo mají vzniknout v souvislosti s jeho smluvními závazky.

3.4 Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele, pokud neodporují obsahu Smlouvy nebo právním předpisům a přesně a včas je splnit. Na případnou nevhodnost pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen před zahájením plnění daného pokynu Objednatele prokazatelně písemně upozornit.

3.5 Zhotovitel dále potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že ji shledal bez závad.

3.6 Zhotovitel je povinen, pokud je to nutné nebo bude-li to Objednatel požadovat, na vlastní náklad vyhotovit výrobní dokumentaci, která bude detailním rozpracováním projektové dokumentace, bude zpracována v návaznosti na Zhotovitelem provedené zaměření dle skutečnosti a bude v souladu se smluvními dokumenty, platnými právními předpisy, hygienickými a technickými normami, zejména pro strojní a elektronické vybavení, výtahy, ocelové konstrukce, fasády, schodiště, truhlářské výrobky, atd. Výrobní dokumentace vyhotovená Zhotovitelem podléhá schválení Objednatel. Zhotovitel není oprávněn tuto výrobní dokumentaci použít k provádění díla bez předchozího schválení Objednatel. Výrobní dokumentace vyhotovená Zhotovitelem musí být předložena ve třech provedeních a v jedné digitální verzi Objednateli nejméně 15 dní před zahájením prací ke schválení. Platí, že schválením výrobní dokumentace Objednatel nepřebírá odpovědnost za její správnost či úplnost ani za výsledek díla.

3.7 Pokud Objednatel předá Zhotoviteli vlastní výrobní dokumentaci, je Zhotovitel povinen tuto dodanou výrobní dokumentaci použít výlučně k provádění díla. Zhotovitel je povinen dodanou výrobní dokumentaci s odbornou péčí prozkoumat a odpovídá za správnost této dodané výrobní dokumentace, pokud neoznámí své námitky proti této dodané výrobní dokumentaci Objednateli bez zbytečného odkladu po předání výrobní dokumentace Zhotoviteli.

3.8 Zhotovitel je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací prokazatelně písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od Objednatele ke zhotovení díla, včetně návrhů na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v přiměřené lhůtě.

3.9 Opomene-li Zhotovitel podat písemné upozornění nebo nesplní-li svoji povinnost přezkoumat předanou projektovou dokumentaci, jiné doklady nebo věci, odpovídá Objednateli za veškeré z toho vzniklé škody.

3.10 Zhotovitel je povinen se při své činnosti podle této Smlouvy řídit pokyny, které obdrží od Objednatele. Pokud Zhotovitel nesplní pokyn Objednatele bez zbytečného odkladu, je Objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního deníku, případně zaslat Zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude Zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od doručení, je Objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným Zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost Zhotovitele za realizované dílo. Zhotovitel je povinen splnit pokyny Objednatele okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajících se vztahu k veřejnosti, přílehlých nemovitostí nebo dodržení právních norem.

3.11 Snížení rozsahu prací bude provedeno na základě dodatku ke Smlouvě. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto dodatku nebudou provedeny či dodány.

3.12 Vícepráce či změny kvality díla může Zhotovitel provést pouze na základě dodatku ke Smlouvě. Pro kalkulaci ceny víceprací použije Zhotovitel jednotkové ceny z ceny díla uvedené ve své nabídce, kterou podal v rámci zadávacího řízení, jehož předmětem bylo zadání zhotovení díla. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v nabídce uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení požadované práce dle ceníků platných v době uzavření Smlouvy.

3.13 Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat nedostatky díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem Objednatele a uvedené ve stavebním deníku.

3.14 Na základě požadavku Objednatele Zhotovitel předá Objednateli nejpozději 10 dnů před zahájením díla:

- a) technologické postupy (technologické předpisy závazné pro prováděné práce),
- b) kontrolní a zkušební plán (KZP) na celou dobu provádění díla,
- c) jmenný seznam svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, a kteří jediní budou mít povolen vstup na staveniště (tento seznam lze v průběhu díla aktualizovat doručením změny potvrzené odpovědným zástupcem Zhotovitele).

3.15 Zhotovitel bude předávat Objednateli během provádění díla anebo podle okolností též po provedení díla:

- a) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy,
- b) písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do 2 pracovních dní od jejich provedení,
- c) nejpozději 14 dnů před zahájením přejímacího řízení ostatní doklady nutné k přejímacímu řízení.

3.16 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se Objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady Objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. V opačném případě nese všechny náklady Zhotovitel. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole těchto prací, je Zhotovitel povinen na písemnou žádost Objednatele ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

3.17 Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 4 pracovní dny předem Objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách.

3.18 Objednatel může požadovat, aby ti zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé nebo zaměstnanci subdodavatelů, které Objednatel považuje za odborně nebo jinak nezpůsobilé v souvislosti s prováděním díla, byli nahrazeni jinými a Zhotovitel je povinen této žádosti neprodleně vyhovět.

3.19 Zhotovitel je povinen vždy přerušit práce na základě písemného rozhodnutí Objednatele. Rozhodne-li Objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění či provádění díla Zhotovitelem či z titulu dodání neodpovídajícího či nevyhovujícího materiálu, zařízení či jiné věci dodané Zhotovitelem, nevzniká Zhotoviteli nárok na prodloužení termínu provedení díla. Objednatel je oprávněn rozhodnout o obnovení provádění díla po odpadnutí důvodu k přerušení provádění díla, o obnovení provádění díla v omezeném rozsahu nebo za účelem odstranění vadného plnění.

3.20 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li Zhotovitel práce, je povinen tuto skutečnost nejpozději do 12 hodin od jejího zjištění písemně oznámit Objednateli, o této skutečnosti provést zápis do stavebního deníku, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách.

3.21 Při každém přerušení prací je Zhotovitel povinen Objednateli písemně doporučit návrh způsobu zabezpečujícího neúčelnější a nejefektivnější způsob odstranění překážek provádění díla. Objednatelem schválená opatření je Zhotovitel povinen realizovat. Zhotovitel je dále povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.

3.22 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhům Zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění díla je Zhotovitel povinen pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném Smlouvou.

3.23 Zhotovitel je povinen být skladovatelem ohledně věcí, které pro provedení díla opatřil Objednatel, tedy tyto věci uložit odděleně od ostatních věcí a opatrovat je s odbornou péčí, tedy je i řádně udržovat.

3.24 Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit své obohacení, pokud závazek provést dílo nebo jeho část zanikl z příčin vyvolaných na straně Objednatele.

IV. Místo provádění díla

4.1 Místem provádění díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provádění díla, zařízení staveniště, příjezdové i přístupové komunikace v prostoru místa provádění díla. Místem provádění díla jsou i prostory mimo vlastní místo výstavby, sloužící jako skládka, k přípravě výroby či k stavbě součástí nebo příslušenství díla, např. ke stavbě inženýrských sítí, větracích šachet apod.

4.2 Zhotovitel, jestliže provádí dílo mimo svou provozovnu, prohlašuje, že prověřil místo provádění díla a porovnal jej se smluvními dokumenty, které si pečlivě prostudoval a zkontroloval místa určená pro jeho dočasné zařízení staveniště. Zhotoviteli nebude následně poskytnuto žádné vyrovnání, v důsledku chyb z jeho strany, zanedbání nebo neinformování se o podmínkách na místě provádění díla nebo v jeho okolí. Pokud má Objednatel k dispozici informace, týkající se místa provádění díla, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek, poskytne tyto Zhotoviteli. Zhotovitel má povinnost tyto údaje přezkoumat a ověřit, pokud je to pro jím realizovanou část stavby nezbytné.

4.3 Zhotovitel si je vědom, že po celý čas, během všech fází provádění díla, mohou na místě provádění díla pracovat i jiní zhotovitelé a je povinen neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.

4.4 Zhotovitel není oprávněn umístit reklamní tabule v místě provádění díla, či v okruhu 100 m od místa provádění díla bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě porušení této své povinnosti je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den porušení této povinnosti. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst na všechny pohledávky Zhotovitele, to i nesplatné.

4.5 Na místo provádění díla smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu zaměstnanců předaném Objednateli před zahájením díla nebo uvedené ve stavebním deníku. Jiné osoby mohou na staveniště (pracoviště) vstoupit jen s vědomím zástupce Objednatele uvedeného ve Smlouvě jako odpovědného zástupce Objednatele ve věcech realizace díla, a to na základě zápisu ve stavebním deníku a v doprovodu Objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.

4.6 Zhotovitel je povinen využívat k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení, strojů a nástrojů na místě provádění díla pouze komunikace, tratě a zařízení k těmto účelům předjednané s Objednatel, a to v čase a způsobem ujednaným s Objednatel. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní a dopravní předpisy, stanovené na místě provádění díla, zejména dodržovat rychlost jízdy dopravních prostředků a bezpečnost při práci se zdvihacími zařízeními.

V. Zařízení staveniště (pracoviště)

5.1 Jestliže se k provádění díla využívá zařízení staveniště (pracoviště), je Zhotovitel povinen využít Objednatel vybudované zařízení staveniště (pracoviště). Objednatel určí Zhotoviteli prostory pro kancelářské účely, pro kryté sklady, venkovní plochy jako skladové plochy, sociální zařízení a místa k parkování. V případě, že je zpracován projekt organizace výstavby (dále v textu pouze jako „POV“), seznámí Objednatel s POV Zhotovitele a Zhotovitel je povinen se tímto POV řídit.

5.2 Zhotovitel uhradí částku v dohodnuté výši za užívání zařízení staveniště (pracoviště) a dále veškeré náklady za spotřebované energie a odběr vody.

5.3 V případě, že zařízení staveniště (pracoviště) nebude pro potřeby Zhotovitele dostatečné, určí Objednatel Zhotoviteli další plochy v blízkosti místa provádění díla a Zhotovitel využije tyto určené plochy k vybudování potřebného zázemí.

5.4 Zhotovitel na své náklady zajistí jakákoliv dodatečná vybavení mimo zařízení staveniště (pracoviště) na místě určeném Objednatel, jestliže toto vybavení potřebuje k realizaci díla.

5.5 Po likvidaci zařízení staveniště (pracoviště), vybudovaného Zhotovitelem, bude tento prostor bez prodlení uveden do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zařízení staveniště (pracoviště) je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 5 dnů po převzetí díla Objednatel. Zhotovitel je povinen ve stejné lhůtě uvést do původního stavu všechny pozemky použité dočasně pro provádění díla včetně zařízení staveniště (pracoviště).

VI. Životní prostředí a odpadové hospodářství

6.1 Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze Smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti). Je povinen na své náklady průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách, v platném znění, zejména pak třídít odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona, případně ze stavebního povolení. Na vyžádání Objednatele je Zhotovitel povinen tuto evidenci předložit. Pokud je na staveništi (pracovišti) zaveden systém tříděného sběru odpadů a Zhotovitel bude vyzván k zapojení do tohoto systému, je povinen zapojit se, dodržovat systém třídění a ukládání jednotlivých druhů odpadů a podílet se na nákladech spojených se zneškodněním odpadů v dohodnuté výši. Pokud se vyskytne druh odpadu, který na stavbě nebude shromažďován s rámci systému tříděného sběru zavedeným Objednatel, je Zhotovitel povinen tento odpad shromáždit a zneškodnit na své náklady v souladu s platnými právními předpisy.

6.2 Při neplnění povinností Zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty na staveništi (pracovišti) a příjezdových komunikacích zajistí toto na náklady Zhotovitele Objednatel s tím, že případné veškeré pokuty či náhradu škody uložené Objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti Zhotovitelem uhradí Zhotovitel.

6.3 Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a je povinen nést v plné výši následný možný finanční postih ze strany orgánů státní správy působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.

6.4 Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele poskytnout seznam nebezpečných látek a směsí, se kterými na stavbě nakládá, a kopie bezpečnostních listů, a nakládat s těmito látkami a směsmi dle zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a změně některých zákonů, v platném znění (dále jen chemický zákon). Pro nebezpečné látky a směsi klasifikované dle chemického zákona je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklady o proškolení autorizovanou osobou zaměstnanců Zhotovitele, kteří s těmito látkami a přípravky pracují.

6.5 Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby. Povolení ke kácení dřevin Zhotovitel projedná podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

6.6 Zhotovitel je povinen umožnit osobě pověřené Objednatel vstup do jím využívaných prostor místa provádění díla za účelem kontroly dodržování platné legislativy. Dále je povinen umožnit osobě pověřené Objednatel kontrolu vlastní prohlídkou. Cílem kontroly bude zjišťování naplňování shody s právními požadavky v oblasti ochrany životního prostředí a ustanoveními VOP. Tato kontrola bude oznámena Zhotoviteli minimálně 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku.

6.7 Pokud je na stavbu vypsán environmentální program a bude se týkat i činnosti Zhotovitele v rámci plnění závazku ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen řídit se stanovenými instrukcemi. Zhotovitel s tímto programem bude seznámen písemně před zahájením vlastní činnosti.

6.8 Zhotovitel je povinen dodržovat platná ustanovení všech správních rozhodnutí a právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí tj. zákonů, nařízení, a vyhlášek vztahujících se k předmětu díla.

VII. Bezpečnost a ochrana zdraví

7.1 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.

7.2 Zaměstnanci, zástupci Zhotovitele a jiné osoby podílející se na provádění díla Zhotovitelem jsou povinni dbát pokynů Objednatele. V případě zjištění porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců nebo zástupců Zhotovitele je Zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů kontrolních orgánů, příp. zástupce Objednatele včetně respektování zákazu práce či vykázaní osob porušujících uvedené zásady z místa provádění díla.

7.3 Pro Zhotovitele platí tyto základní bezpečnostní pokyny:

- a) Zaměstnanci, kteří se podílejí na realizaci díla prostřednictvím Zhotovitele, jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky, kterými jsou zejména ochranné přilby a boty, výstražné vesty a další ochranné pomůcky stanovené příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné prostředky a pomůcky, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání. Zhotovitel je povinen při realizaci sjednané práce používat pouze ta elektrická a ostatní zařízení, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a mají předepsané revize a další potřebné doklady pro provozování podle platných předpisů a norem. Na vyžádání kontrolních orgánů Objednatele a osob pověřených Objednatelem k vedení stavby je Zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady.
- b) Zaměstnanci Zhotovitele jsou povinni být označeni na viditelném místě oděvu, či ochranné přilby identifikačním štítkem obsahujícím nejméně obchodní firmu Zhotovitele a případně též jméno zaměstnance.
- c) Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného zaměstnance, který bude organizovat a řídit pracovníky Zhotovitele, přidělovat práci jen zaměstnancům zdravotně a odborně způsobilým a bude mít stanovenou odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech podřízených zaměstnanců. Odpovědným zaměstnancem je zaměstnanec pověřený řízením práce na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat. Jmenování odpovědného zaměstnance je povinností i v případě, že se jedná o dvoučlennou pracovní skupinu. Zhotovitel určí zaměstnance, který bude Objednatelem seznámen s pravidly dodržování „bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ na stavbě. Takto určený zaměstnanec zajistí proškolení „zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ u dalších zaměstnanců Zhotovitele.
- d) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Zejména je povinen odvézt zbytky materiálu, které se vyskytují během provádění prací na dohodnutá místa, uvedená v zápise o předání staveniště nebo pracoviště. Dále je Zhotovitel povinen zabezpečit svěřené pracovní prostory, cesty a chodníky, přejezdy a podobně. Veškerá bezpečnostní opatření musí být vedena v souladu s vyhláškou č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění, zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, v platném znění a navazujícími předpisy, ČSN a pokyny Objednatele.
- e) Místo provádění díla a samostatné prostory pracovišť musí být dostatečně oploceny.
- f) Zaměstnanci Zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a v prostorech, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na pracoviště, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikací, které jim byly určeny Objednatelem.
- g) Skládky a drobná ukládání materiálů může Zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu budou určeny Objednatelem, a to v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění.
- i) Tato ujednání se vztahují též na všechny zaměstnance jiných firem pracujících pro Zhotovitele.

7.4 Každé přerušení a opětovné zahájení práce musí zodpovědný zaměstnanec Zhotovitele oznámit příslušnému zástupci Objednatele a pořídit o tom zápis ve stavebním deníku.

7.5 Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím Zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec Zhotovitele neprodleně ohlásit zástupci Objednatele, aby Objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Do sedmi dnů je odpovědný zaměstnanec Zhotovitele povinen předat zástupci Objednatele podepsaný „Záznam o úrazu“. Počet dnů pracovní neschopnosti pro pracovní úraz nahlásí odpovědný zaměstnanec Zhotovitele Objednateli dodatečně do sedmi dnů po ukončení pracovní neschopnosti zaměstnance Zhotovitele.

7.6 Zhotovitel bere na vědomí zákaz používání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, donášení těchto na pracoviště, jakož i vstup na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Porušení daného zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni zástupci nebo zaměstnanci Zhotovitele se podrobit. V případě pozitivního výsledku, nebo v případě odmítnutí dechové zkoušky budou pracovníci Zhotovitele vykázaní ze stavby a zavedeno další řízení. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat a provádět osoby určené Objednatelem, v době jejich nepřítomnosti jimi určenými zástupci.

7.7 Zhotovitel je povinen umožnit přístup Objednatele a jím pověřených osob na pracoviště, která od Objednatele převzal.

VIII. Požární ochrana

8.1 Práva a povinnosti účastníků v oblasti požární ochrany (dále v textu pouze jako „PO“) vyplývají z obecně závazných právních předpisů a ČSN.

8.2 Zaměstnanci, zástupci a jiné osoby, podílející se na provádění díla Zhotovitelem jsou povinni dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrole Objednatele a jím pověřených osob v oblasti PO dle obecných i interních předpisů Objednatele pro výkon dané kontrolní činnosti.

8.3 Povinnosti Zhotovitele:

- a) respektovat zásady PO, plnit a dodržovat právní předpisy a technické normy s PO související,
- b) stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění PO při provozování činnosti nebo objektů se zvýšeným požárním nebezpečím i ve vztahu k jiným firmám, pracujícím pro Zhotovitele),
- c) zajistit, aby zaměstnanci byli před vstupem na staveniště (pracoviště) Objednatele a před započítím práce proškoleni o PO dle ustanovení § 16 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a ustanovení § 23, 24 a 25 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění,
- d) dodržovat, aby při provozování činnosti nebo objektů se zvýšeným požárním nebezpečím byly tyto objekty požárně zabezpečeny (hasicí prostředky, únikové cesty, požární dozor). V místech se zvýšeným požárním nebezpečím zajistit povolení k těmto pracím,
- e) předložit Objednateli písemné hlášení o každém vzniklém požáru na pracovištích předaných Zhotoviteli. Tato povinnost nezbavuje Zhotovitele povinnosti ohlásit vznik požáru hasičskému záchrannému sboru a dalším příslušným státním orgánům,
- f) provádět kontrolní činnost ve svých objektech v souladu s předpisy o PO,
- g) zajišťovat následný dozor po ukončení práce s otevřeným ohněm a ukončení ostatních prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v souladu s požadavky vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, v platném znění a v souladu s ČSN, které souvisejí s prováděnými činnostmi.

8.4 Členění provozovaných činností podle požárního nebezpečí je uvedeno v ustanovení § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

IX. Stavební deník

9.1 Zhotovitel je povinen vést při provádění díla stavební deník (případně záznam o stavbě) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, pokud to obecně závazné právní předpisy v daném případě vyžadují a/nebo pokud se na jeho vedení smluvní strany dohodnou. V případě, že obecně závazné právní předpisy ani smluvní strany vedení stavebního deníku (případně záznamu o stavbě) v daném případě nevyžadují a tyto VOP hovoří o stavebním deníku, pro účely těchto VOP postačí, pokud je záznam do stavebního deníku nahrazen samostatným písemným oběma smluvními stranami podepsaným záznamem. V případě, že se smluvní strany dohodnou na vedení montážního deníku, ujednání těchto VOP týkající se stavebního deníku se na montážní deník užijí obdobně.

9.2 Objednatel podepisuje denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky Objednatele ve věci provádění díla.

9.3 Záписy ve stavebním deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení Smlouvy ani VOP.

9.4 Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, nahlížet nebo pořizovat z něj výpisy osoby uvedené v § 157 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

X. Předání a převzetí díla

10.1 Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou, jestliže se smluvní strany nedohodnou jinak. Před celkovým provedením díla Objednatel svolá, na základě písemného oznámení Zhotovitele o ukončenosti díla, předpřejímku díla, v rámci které bude Objednatel posouzena připravenost díla k přejímacímu řízení a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného díla. O předpřejímce sepíše Objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad bránících převzetí díla, a který bude sloužit jako podklad pro následnou přejímku díla. Tato předpřejímka za žádných okolností nenahrazuje převzetí díla, ani specifikaci vad díla.

10.2 Dílo se považuje za provedené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla, v němž bude výslovně konstatováno, že Objednatel dílo přejímá.

10.3 Na základě úspěšně provedené předpřejímky oznámí Zhotovitel Objednateli připravenost díla k přejímce zápisem ve stavebním deníku a ten svolá přejímací řízení do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat Objednateli dílo nejpozději v poslední den lhůty plnění (termínu provedení díla). Zhotovitel je povinen předat Objednateli dílo ve stavu odpovídajícímu Smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud dílo vykazuje vady anebo bylo mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně Objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.

10.4 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a Objednatel, které provede Zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá Zhotovitel Objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni zahájení předpřijímky. Jde zejména o tyto doklady:

- a) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení Zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla, které dosud Zhotovitel Objednateli prokazatelně nepředal,
- b) zápisy a výsledky předepsaných měření,
- c) návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve čtyřech vyhotoveních.
- d) návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení),
- e) záruční listy výrobků a zařízení včetně kontaktu pro nahlášení reklamovaných vad 24 hodin denně,
- f) prohlášení o shodě,
- g) doklady o zaškolení obsluhy,
- h) ostatní doklady požadované Objednatel v průběhu provádění díla.

10.5 Pokud se zjistí při přejímacím řízení stavby jako celku Objednatel nebo při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, je Zhotovitel povinen takové doklady dodat Objednateli v termínu určeném Objednatel na základě požadavku Objednatele či příslušného orgánu.

10.6 Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných Smlouvou bude hodnoceno jako neprovedení díla v souladu se Smlouvou. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí Zhotovitele a Zhotovitel je povinen ve lhůtě tří dnů provést nápravu. Při nedodržení této tří denní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení Zhotovitele s provedením díla.

10.7 Při předání díla Objednatel vyhotoví na základě úspěšného přejímacího řízení zápis, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla Objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

10.8 Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

10.9 V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání předmětu díla je Objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.

10.10 Zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad Zhotoviteli.

10.11 Zhotovitel je povinen předat řádně provedené dílo Objednateli v místě ujednaném Smlouvou nebo jinak prokazatelně dohodnutém, a není-li místo dohodnuto, pak v místě stanoveném zákonem. Předáním díla se rozumí umožnění Objednateli s dílem nakládat.

XI. Platební a fakturační podmínky

11.1 Objednatel hradí cenu díla nebo jeho části na základě Zhotovitelem vystavených a Objednateli prokazatelně doručených faktur nebo dílčích faktur. Doba vzniku práva Zhotovitele na vystavení těchto dokladů je upravena ve Smlouvě.

11.2 Splatnost veškerých daňových dokladů - faktur je **30 dnů** po doručení na adresu Objednatele uvedenou ve Smlouvě. Konečnou fakturu bez potvrzeného soupisu provedených prací a Objednatel potvrzeného zápisu o předání a převzetí díla není Objednatel povinen zaplatit a je oprávněn ji doručit zpět Zhotoviteli k doplnění (opravě). Po doručení opravené nebo nově vystavené konečné faktury běží nová lhůta splatnosti.

11.3 Dnem úhrady daňového dokladu – faktury se rozumí den odepsání dlužné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného ve Smlouvě.

11.4 Daňové doklady – faktury musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platným zákonem o DPH.

11.5 Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, je Objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě deseti dní ode dne doručení tohoto dokladu Objednateli. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře Objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.

11.6 Přílohou dílčí i konečné faktury bude zejména zjišťovací protokol. Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména detailní rozpis provedených prací za dané období a ceny dle položkového rozpočtu. Tato příloha bude podepsána zástupcem Objednatele v technických věcech. Přílohou a součástí konečné faktury pak dále musí být:

- a) Objednatel potvrzený zápis o předání a převzetí díla jako bezvadného, nebo
- b) Objednatel potvrzený zápis o předání a převzetí díla a Objednatel potvrzený doklad o odstranění všech vad a nedodělků díla uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

V opačném případě není povinen Objednatel fakturovanou cenu zaplatit a je oprávněn dílčí nebo konečnou fakturu vrátit s důsledky uvedenými v odst. 11.5.

11.7 Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho výzvu k dispozici doklady osvědčující, že zaplatil příslušné daně a poplatky.

11.8 Zhotovitel jako odborník měl možnost a povinnost prověřit před sjednáním ceny projektovou dokumentaci, místo provádění díla i další skutečnosti. V případě, že dojde k navýšení rozsahu díla oproti rozsahu, na který byla Zhotovitelem navržena cena (vzniku vícenákladů Zhotovitele), a to v důsledku pochybení na straně Zhotovitele při stanovení rozsahu nebo kvality díla nebo nedostatečným posouzením podkladů a místa provádění díla, nemá toto navýšení vliv na výši ceny.

XII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

12.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou ve Smlouvě, v projektové dokumentaci a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, bude odpovídat technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, v platném znění a dalším platným právním předpisům.

12.2 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti a to po dobu nejméně pěti let, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak. Záruka za jakost počíná běžet dnem převzetí celého a bezvadného díla Objednatelem. Smluvní strany sjednávají, že jakékoliv vadné plnění je podstatným porušením Smlouvy.

12.3 Pokud Zhotovitel do 3 pracovních dnů po doručení písemné reklamace vady díla, obsahující též požadovaný termín odstranění vady, nezahájil práce k odstranění vady, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Náklady s tím spojené je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu. V případě, že Zhotovitel v požadovaném termínu na odstranění vady začal s příslušnými pracemi, ale tyto v požadovaném termínu neprovedl, je Objednatel oprávněn nechat v tomto případě uvedené práce provést třetí osobou. Náklady s tím spojené je též Zhotovitel povinen Objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu.

12.4 V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě havárie, je Zhotovitel povinen odstranit reklamované vady na své vlastní náklady do 24 hodin od jejího uplatnění.

12.5 Jakmile dojde k uplatnění reklamace Objednatelem během záruční doby, začíná běžet dnem následujícím po předání opravené části díla Objednateli ohledně této části díla nová záruční doba na opravenou část díla, a to v délce podle ustanovení odst. 12.2 nebo Smlouvy.

12.6 Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad díla Zhotovitelem v Objednatelem stanovené době (to s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem), má Objednatel právo na čerpání zádržného či bankovní garance pro odstranění zjištěné vady. Ostatní nároky Objednatele vyplývající z vad díla tím nejsou dotčeny.

12.7 Pokud dojde v důsledku odstraňování vzniklé vady v rámci reklamace k zabudování nového dílu, poskytne Zhotovitel na tyto prvky záruku udanou výrobcem, minimálně však záruku stanovenou Smlouvou nebo ustanovením odst. 12.2.

XIII. Odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele

Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit pouze z důvodů a způsobem uvedeným v občanském zákoníku.

XIV. Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele

Objednatel může odstoupit od Smlouvy z důvodů jejího porušení dle občanského zákoníku a dále pokud:

- a) vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- b) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se splněním některé své povinnosti ze Smlouvy po dobu delší než 7 kalendářních dnů,
- c) Zhotovitel neodstraní vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
- d) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů,
- e) Zhotovitel poruší příslušné předpisy BOZP, resp. poruší ustanovení čl. VII. VOP,
- f) Zhotovitel poruší ustanovení čl. XVIII. VOP.

XV. Smluvní pokuty

15.1 V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. VI., VII. a VIII. VOP je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění Zhotoviteli. V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. VI. VOP je Zhotovitel povinen zároveň na své náklady odstranit škodlivé následky porušení svých povinností nebo uhradit veškeré náklady Objednateli, odstraní-li Objednatel uvedené následky sám. Při vzniku pracovního úrazu v důsledku porušení předpisů BOZP, resp. povinností uvedených v článku VII.

VOP Zhotovitelem, kdy dojde k trvalé škodě na zdraví či smrti, je Zhotovitel povinen do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

15.2 V případě, že Zhotovitel nedodrží termín provedení díla, či některý z dohodnutých dílčích termínů provedení části (částí) či etap díla dle Smlouvy (včetně termínů uvedených v případném harmonogramu), zaplatí Objednateli do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud Smlouva nestanoví jinak.

15.3 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou čl. IX. odst. 9.1 VOP, je povinen zaplatit Objednateli do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

15.4 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady ze zápisu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

15.5 Za prodlení s vyklizením místa provádění díla včetně prodlení s likvidací zařízení staveniště (pracoviště) zaplatí Zhotovitel Objednateli do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do dne vyklizení místa provádění díla či odstranění zařízení staveniště (pracoviště), pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno Objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli Zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat ani při vynaložení odborné péče.

15.6 Za nesplnění povinnosti neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem Objednatele zaplatí Zhotovitel Objednateli do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení a každou řádně neodstraněnou vadu.

15.7 V případě porušení povinnosti mlčenlivosti ať již smluvní stranou nebo subjektem, na kterou měla tato smluvní strana povinnost přenést povinnost mlčenlivosti, je povinna tato smluvní strana uhradit poškozené straně smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč, a to do deseti dnů ode dne porušení povinnosti, nejpozději však do 14 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty.

15.8 V případě porušení povinnosti uvedené v čl. XVIII. VOP Zhotovitelem, vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Zhotovitel je povinen danou smluvní pokutu zaplatit do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění.

15.9 V případě porušení povinností uvedených v čl. XX. odst. 20.7 až 20.9 VOP Zhotovitelem vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Zhotovitel je povinen danou smluvní pokutu zaplatit do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění.

15.10 Jiné pokuty

Pokud Zhotovitel nesplní povinnosti dohodnuté Smlouvou, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za tato další porušení:

- a) opakované nedodržení pokynů Objednatele uvedených ve stavebním deníku,
- b) nepředložení dokladů o původu a kvalitě materiálu,
- c) Objednatelem nepovolené vystavení reklamních nebo informačních tabulí Zhotovitele,
- d) neprovedení odůvodněně požadované výměny pracovníků,
- e) neposkytnutí dohodnuté výkresové dokumentace a dokladů technologických částí,
- f) neprovedení včasného zaškolení obsluhy zařízení,
- g) neodevzdání nalezených předmětů na staveništi (pracovišti)

a Zhotovitel je povinen ji uhradit do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění.

15.10 Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

15.11 S výjimkou případu uvedeného v odst. 15.5 je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost Zhotovitele za porušení dané povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti Zhotovitele.

15.11 Na jakoukoli uplatňovanou smluvní pokutu je Objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a Zhotovitel je povinen tuto fakturu Objednateli ve lhůtě její splatnosti uhradit. V případě, že se Zhotoviteli z důvodu na jeho straně nepodaří fakturu doručit (zejména jestliže Zhotovitel odmítne fakturu převzít a/nebo nepřebírá doručované písemnosti a/nebo se bez předchozího upozornění změní adresu pro doručování a/nebo sídlo), má se za to, že faktura je Zhotoviteli doručena třetí pracovní den následující po dni jejího prokazatelného předání k poštovní přepravě.

XVI. Vlastnické právo a nebezpečí škody

16.1 Vlastnické právo k strojům, zařízením, materiálům či vybavení, které jsou součástí díla, přechází na Objednatele okamžikem doručení na místo provádění díla.

16.2 V případě, že Zhotovitel pro řádné vyhotovení díla vyhotovil nebo nechal vyhotovit výrobní dokumentaci nebo jinou projektovou dokumentaci, stává se okamžikem vzniku této dokumentace vlastníkem Objednatel. Jestliže by touto činností

Zhotovitele vzniklo dílo dle autorského zákona, vznikl vynález nebo průmyslový vzor, stává se Objednatel okamžikem vzniku takového díla uživatelem, to znamená držitelem bezvýhradné a časově neomezené licence. Cena za toto právo užití je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že žádná osoba nemá k předávaným předmětům práva omezující práva Objednatele dle tohoto ustanovení. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli vzniklou škodu a zajistit vlastním nákladem, aby Objednatel mohl nerušeně tato práva vykonávat.

16.3 Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla, zařízení a materiálu až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění díla.

XVII. Postoupení a započtení pohledávek, platby subdodavatelům

17.1 Jestliže Objednatel zjistí, že Zhotovitel nezaplátil řádně a včas svým subdodavatelům za práce pro Zhotovitele provedené, je Objednatel oprávněn uhradit cenu těchto prací subdodavatelům přímo namísto Zhotovitele na základě postoupení pohledávky.

17.2 Zhotovitel není oprávněn provést započtení své pohledávky vůči Objednateli s pohledávkou Objednatele vůči Zhotoviteli vyplývající ze Smlouvy.

XVIII. Postoupení prací třetím subjektům (subdodavatelům)

Zhotovitel je zásadně oprávněn použít pro plnění povinností ze Smlouvy třetích osob. Za plnění subdodavatele však Zhotovitel za jakýchkoli okolností vždy odpovídá tak, jako by plnění poskytoval sám.

XIX. Povinnost mlčenlivosti

19.1 Údaje obsažené ve Smlouvě jsou obchodním tajemstvím Objednatele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

19.2 Smluvní strany jsou povinny v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících 5 (slovy: pěti) letech po jeho ukončení zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán.

19.3 Pro účely Smlouvy se důvěrnou informací rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodních (zejména o těch skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství), technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání Smlouvy, které smluvní strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku s výjimkou informací, které:

- a) jsou známé nebo se v budoucnu stanou známé se všemi detaily široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností obsažených ve Smlouvě,
- b) strana může zveřejnit, protože je vlastnila dříve, než jí je poskytla druhá strana a je schopna toto tvrzení prokázat,
- c) strana získala nebo získá od třetí strany, která nebyla vázána Smlouvou a je schopna to nezpochybnitelně prokázat.

19.4 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty zaměstnance, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tito zaměstnanci byli zavázáni zachovávat o důvěrné informacích mlčenlivost podle odst. 19.1.

19.5 Smluvní strany prohlašují, že zajistí zachovávání mlčenlivosti i ze strany třetích osob účastnících se naplňování účelu Smlouvy.

19.6 Smluvní strana nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.

19.7 V případě, že smluvní strana poruší povinnosti vyplývající z ustanovení tohoto článku, plně odpovídá za škodu, kterou tím způsobila a je povinna ji v celém rozsahu nahradit.

XX. Zástupci smluvních stran

20.1 Seznam osob oprávněných jednat ve věcech Smlouvy, a to zejména ve věcech realizace díla a ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele je uveden ve Smlouvě nebo tvoří její přílohu.

20.2 Mimo osob oprávněných podepsat Smlouvu uvedených v záhlaví Smlouvy u jednotlivých stran jsou Smlouvou určeny další odpovědné osoby Objednatele a Zhotovitele, které jsou oprávněny k níže uvedeným krokům majícím souvislost s prováděným dílem.

20.3 Zástupce Objednatele ve věcech technických je oprávněn:

- a) schválit umístění reklamních zařízení,
- b) schválit výrobní dokumentaci a předkládat požadavky na její zpracování,
- c) schválit odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami Smlouvy,
- d) kontrolovat konstrukce, které budou v dalším průběhu prací zakryty a jejich zakrytí schválit zápisem do stavebního deníku,

- e) odevzdat staveniště (pracoviště) Zhotoviteli,
- f) požadovat provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- g) provést pozastavení provádění prací nebo jejich částí,
- h) vyloučit pracovníky Zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
- i) provádět kontrolu a odsouhlasení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- j) provést kontrolu vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě a provádí do nich zápisy,
- k) převzít hotové dílo a stanovit vady a nedodělky,
- l) převzít odstraněné vady a nedodělky,
- m) převzít staveniště (pracoviště) vyklizené Zhotovitelem.

20.4 Zástupce Zhotovitele ve věcech technických je oprávněn:

- a) převzít staveniště (pracoviště),
- b) koordinovat realizaci díla včetně provádění změn požadovaných Objednatelem,
- c) odstranit nebo nahradit materiály a práce, které nejsou v souladu s podmínkami Smlouvy, pokud je schválí Objednatel,
- d) předkládat žádost o umístění reklamních zařízení,
- e) zápisem do stavebního deníku požádat Objednatele o kontrolu konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty,
- f) předkládat Objednateli k odsouhlasení soupisy provedených prací,
- g) předat hotové dílo Objednateli včetně požadovaných dokladů a provést soupis případných vad a nedodělků,
- h) zajistit předání odstraněných vad a nedodělků,
- i) předat vyklizené staveniště (pracoviště) Objednateli.

20.5 Zástupce Objednatele ve věcech realizace díla je oprávněn:

- a) odevzdat staveniště (pracoviště) Zhotoviteli,
- b) kontrolovat konstrukce, které budou v dalším průběhu prací zakryty a jejich zakrytí schvaluje zápisem do stavebního deníku,
- c) požadovat provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- d) provést pozastavení provádění prací nebo jejich částí,
- e) vyloučit pracovníky Zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
- f) provést kontrolu a odsouhlasení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- g) schvalovat věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a daňových dokladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve Smlouvě a jejich předkládání k úhradě Objednateli,
- h) kontrolovat provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- i) kontrolovat vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě a provádět do nich zápisy,
- j) kontrolovat a schvalovat soupisy provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- k) provést kontrolu technických postupů dle platných ČSN či jiných předpisů,
- l) provést kontrolu postupů prací podle časového plánu (harmonogramu) s ustanoveními Smlouvy a upozorňovat Zhotovitele na nedodržení termínů.
- m) provést kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí a dodržování provozního řádu místa provádění díla,
- n) provést organizační zajištění přípravy k předání a převzetí stavby a vlastního přejímacího řízení, včetně převzetí protokolů, atestů, revizních zpráv, písemností a dalších dokladů souvisejících s realizací stavby a uváděním do provozu,
- o) provést kontrolu a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby a zabezpečení jejího případného doplnění,
- p) převzít hotové dílo a stanovit vady a nedodělky,
- q) převzít odstraněné vady a nedodělky,
- r) převzít staveniště (pracoviště) vyklizené Zhotovitelem.

20.6 Zástupce Zhotovitele ve věcech realizace díla je oprávněn:

- a) koordinovat realizaci díla včetně provádění změn požadovaných Objednatelem,
- b) provádět denní zápisy do stavebního deníku,
- c) zápisem do stavebního deníku požádat Objednatele o kontrolu konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty,
- d) předat hotové dílo Objednateli včetně požadovaných dokladů a provést soupis případných vad a nedodělků,
- e) zajistit předání odstraněných vad a nedodělků,
- f) předat vyklizené staveniště (pracoviště).

20.7 Zástupci Zhotovitele musí být dostatečně kompetentní a na odborné výši, aby mohli předmětné věci projednat a ve věci rozhodnout. Na žádost Objednatele musí být zástupce Zhotovitele vyměněn, zejména nevykonává-li řádně svou funkci a toto může mít za následek ztížení vedení stavby.

20.8 Zástupci Zhotovitele jsou povinni účastnit se všech jednání v rámci kontrolních dnů stavby a v pracovní dobu být přítomni na staveništi po všechny pracovní dny, ve kterých je realizována stavba. Nepřítomnost zástupce Zhotovitele je možná jen po předchozím souhlasu Objednatele. Není-li přítomnost zástupce Zhotovitele možná ze závažného důvodu a souhlas Objednatele není možné získat, zajistí Zhotovitel přítomnost jiné kompetentní osoby, která je vybavena příslušnou pravomocí.

20.9 Zástupci Zhotovitele mohou být vyměněni pouze se souhlasem Objednatele.

XXI. Závěrečná ustanovení

21.1 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy seznámil s textem tohoto dokumentu, včetně všech příloh, a vzal na vědomí veškeré složitosti a omezení v nich zakotvená a získal veškeré nutné informace ohledně rizik, nenadálých událostí a všech dalších okolností, které mohou ovlivnit smluvní cenu.

21.2 V případě provádění díla Zhotovitelem pověřenou třetí osobou je Zhotovitel povinen přenést práva a povinnosti vyplývající z těchto VOP do smluvních dokumentů mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem.

21.3 V případě, že VOP nebo Smlouva odkazují na jakýkoli obecně závazný právní předpis, rozumí se jím právní předpis ve znění platném v době uzavření Smlouvy. V případě, že takový právní předpis není z jakéhokoli důvodu možno použít, jsou smluvní strany povinny namísto něj použít právní normu svou povahou právnímu předpisu nejbližší.

21.4 Ustanovení VOP nabývají vůči smluvním stranám účinnosti dnem účinnosti Smlouvy, jejíž jsou součástí.

21.5 Ustanovení VOP jsou závazná pro obě smluvní strany, pokud není Smlouvou dohodnuto něco jiného.

21.6 VOP tvoří nedílnou součást Smlouvy.

21.7 Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky s vyloučením kolizních norem.